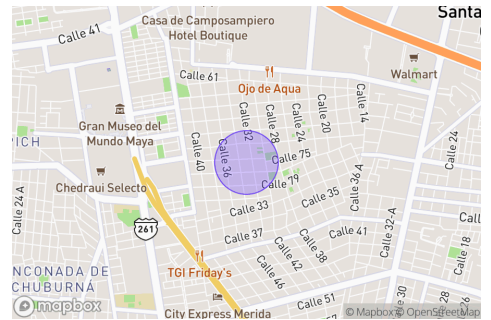


Montes de Ame, Mérida

## Departamentos en Venta ubicados en el Residencial Montes de Ame Merida

**\$3,170,000** EN VENTA



1 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	50 m <sup>2</sup> de construcción	A estrenar Antigüedad
1700 Mantenimiento	EB-MA1355 ID				

### Descripción

Exclusivo complejo departamental dentro del periférico de tres niveles, ubicado en la mejor zona de la ciudad: la zona norte de Mérida, a unas calles de Prolongación Paseo de Montejo. En el Residencial Montes de Amé, muy cerca de centros comerciales, bancarios, colegios y universidades, hospitales de prestigio y supermercados.

### Servicios:

- Estacionamientos techados.
- Portón eléctrico.
- Caseta de vigilancia.
- Elevadores.
- Contenedores de basura.
- Circuito cerrado de cámaras.

### Amenidades:

- Sala Hemingway (Biblioteca).
- Sala Origen (Sala juntas).
- Sala TV.
- Área Grill.
- Bar.
- Piscina.
- Asoleadero.

### Amenidades

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Cocina
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca

- Sala Fitness.
- Zona Zen.
- Pet Zone.

Son 25 departamentos en 2 tipologías: LIVE y MOVE.

#### DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS:

-Modelo LIVE TERRACE PLUS / 99.43 M2 total de construcción : Sala, Comedor, Cocina con barra desayunadora, Área de lavado, Medio baño visita, Recámara principal con baño completo, Terraza, 1 cajón estacionamiento.  
Precio: Desde \$3,170,000 MXN.

-Modelo LIVE PLUS / 76.76 m2 totales de construcción. Sala, Comedor, Cocina con barra desayunadora, Área de lavado, Medio baño, Recámara principal con baño completo, 1 cajón estacionamiento.  
Precio: Desde \$3,290,000 MXN.

-Modelo MOVE PLUS / 108.64m2: Sala, Comedor, Cocina con barra, desayunadora, Área de lavado, Medio baño visitas, Recámara secundaria con baño completo, Recámara principal con baño completo, 2 cajones estacionamiento.  
Precio: Desde \$4,230,000 MXN.

-ADICIONALES INCLUIDOS: Carpintería en cocina, Meseta granito blanco en cocina, Parrilla eléctrica con 4 quemadores, Closet semi vestidos, Meseta de mármol en baños, Pisos cerámicos, Calentador Eléctrico, Fijo cancel templado en baños.

- Ubicación: Montes de Amé.
- Entrega: Octubre 2024.
- Apartado: \$20,000 pesos (7 días naturales).
- Enganche: 15%
- Forma de pago aceptadas: Crédito bancario y recurso propio e infonavit.

\*Cuota de mantenimiento: \$1,700 pesos (1 recámara) \$2,300 (2 recámaras) \$2,700 (3 recámaras). (se actualizan al momento de escriturar)

\*Fondo de reserva (extraordinario): \$5,100 pesos (1 recámara) \$6,900 (2 recámaras) \$8,100 (3 recámaras). (se actualizan al momento de escriturar)

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos, llámanos o escríbenos al 9994 86 69 41, o bien, al correo [contacto@sendabienesraices.com](mailto:contacto@sendabienesraices.com)

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

